



### Tegnforklaring

#### Reguleringsplan PBL 2008

##### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BBH Barnehage
- BE Energianlegg
- BRE Renovasjonsanlegg
- BLK Lekeplass

##### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SKV Kjøreveg
- SF Fortau
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SPA Parkering

##### §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG Blå/grønnstruktur
- GTD Turdrag
- GF Friområde

#### §12-6 - Hensynssoner

- N140 Frisikt
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

#### §12-7 - Bestemmelsesområder

- #1 Kulvert
- #2-3 Parkeingskjeller

#### Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

#### Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 13.05.2019  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1500



### Detaljregulering Gartnerihagen

Melhus  
kommune

#### Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
5028\_2016019

Forslagsstiller:  
Erobra eiendom

#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

|               | SAKS-NR  | DATO   | SIGN         |
|---------------|----------|--|--------------|
| Dato 22.03.23 | Revisjon | Endring byggegrenser, bestemmelsesområde og hensynssoner | 22.03.23 HHS |
| Dato 15.11.22 | Revisjon | Endring plangrense mot Løvsetvegen                       | 15.11.22 ERK |
| Dato 07.04.22 | Revisjon | Endring o_SKV2, og fjernet BKS9 og f_BLK5                | 07.04.22 NHA |

#### Kommunestyret sitt vedtak

|  |                            |              |             |
|--|----------------------------|--------------|-------------|
| Ny 2. gang behandling  |                            |              |             |
| Offentlig ettersyn fra ..... til .....                                     |                            |              |             |
| 2. gangs behandling  |                            |              |             |
| Offentlig ettersyn fra ..... til .....                                     |                            |              |             |
| 1. gangs behandling  |                            |              |             |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid (1.gang: 11.01.17, 2.gang: 23.09.19) |                            |              |             |
| Oppstartsmøte...   |                            | juli 2016    |             |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV:   | NORGESHUS<br>Norges Hus AS | TEGNDR. DATO | SIGN.       |
|  |                            | 18-0539      | 28.05.20 NH |
| Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av           | BekreftDato                | PLANSJEFNAVN |             |
|  | Dato                       | Plansjef     |             |